

בעקבות הנדל"ן הישראלי – סיכום פרויקט

31 מיליארד שקל קפאו במזרח אירופה

כל המשקיעים, כל החברות, כל הפרויקטים, כל המפסידים. כך קרסו השקעות הנדל"ן של הישראלים במזרח היבשת (נעמה סיקולר ושי אספריל, השוק, עמ' 1-5)



המציאות החדשה

החור שבגוש

בעקבות הנדל"ן הישראלי במזרח אירופה

חשופים במזרח אירופה

31
מיליארד שקל

אוקראינה, רוסיה, בולגריה, רומניה, הונגריה ופולין קסמו למשקיעים הישראלים. מבדיקת **כלכליסט** עולה כי 70 חברות ישראליות חשופות למזרח אירופה ב-31 מיליארד שקל. איזו מדינה יציבה, מי מסוכנת ומי עלולה לקרוס בקרוב. כתבה שביעית ואחרונה בסדרה



הרשות מאפסת כוונות על מזרח אירופה

בשבועות האחרונים החלה רשות ני"ע בהגברת האכיפה על עשרות חברות נדל"ן ישראליות הפועלות במזרח אירופה ועל עסקאות המבוצעות במדינות אלו. החשש: הערכות שווי מנופחות

רה של חברות וביקשה לחשוף בפניה את הערכות השווי שהובילו לשיערוך מחרש של נכסים. כאשר מרובר בחרות שבהן קיים חשש ליכולת החור האג"ח, נדרשו אלה לפרסם את תזרימי המזומנים הצפויים לשנים הקרובות. גורמים ברשות ניירות ערך איש ראו אתמול כי "בשנה האחרונה הגבי" רה הרשות את מעורבותה בפיקוח על חברות שמנהלות חלק גדול מנכסיהן במדינות מזרח אירופה, בעיקר בתחום הנדל"ן. מעורבות זו הולכת ומתרחבת גם בימים אלה". ההערכה היא כי בע" קבות הפיקוח של הרשות, רמת גילוי הפרטים לציבור בנוגע לפעילותן של חברות אלה עלתה באופן משמעותי.

במיוחד, לגביהן מתבצעת בימים אלה בדיקה רחופה יותר. אחר הפרמטרים שעליו שמה הרשות דגש מיוחד הוא הע" רכות שווי שבוצעו לקרקעות, מתוך הנחה שלא בכל המקרים הן תואמות כללי חשבונאות תקי" ניס. הרשות כבר פנתה לשו"ר



ל"כלכליסט" נודע כי בתקופה האחרונה מפנה הרשות מאמצי אכיפה וחקירה כלפי עשרות חברות ציבוריות הפועלות בתחום הנדל"ן במדינות האלה, בהן גם מספר רב של חברות שגייסו איגרות חוב, בעיקר בשנים 2006-2007, כדי לממן את אותם פרויקטים. הרשות מיפתה את החברות החשופות לפעילות במזרח אירופה, ומתוך הרשימה היא איתרה עשרות חברות עם פעילות בעייתית

יורר רשות ני"ע זוהר גושן. מפקח מקרוב צילום: ישראל מלובני

בלעדי כלכליסט

נעמה סיקולר ושי אספריל

ה מון כסף ישראלי נמצא במזרח אירופה. למען הריק - 31 מיליארד שקל קבורים במזרח אירופה, ועוברה זו לא נסתרה גם מעיניה של רשות ניירות ערך. סכומי עתק אלה, שמיחסיים רק לחיברות הציבוריות הישראליות, הביאו את הרשות להגביר בחודשים האחרונים את האכיפה על חברות החשופות לנדל"ן במזרח אירופה.