

ההשקעה הישראלית במדינה הגיעה לשיאה עם הצטרפות פולין לאיחוד האירופי, מה שהגביר את זרם ההשקעות החיצוניות במדינה. גם הבורסה המקומית הפכה לזירה בינלאומית להשקעות (ומרכזת גם כמה הנפקות ישראליות). לרברי ואגו, "העובדה שבפולין ישנן תנועות לאומניות אשר יוצאות כנגד הגלובליזציה, הביאה לכך שקפיטליזם פראי כמו ברומניה לא נמצא במדינה".

המתינות היחסית, הבשלות האקדמית המוצלחים שרשמו כמה פרדיקטים בפולין רחפו את הישראלים להשקיע במדינה, אולם גם שמרו על המדינה בפילה האחרונה, שאותה חוותה באופן מרוסן יותר לעומת שכנותיה. המשבר העולמי פוגש את ההשקעות הבינלאומיות במדינה בתחילתו של גרף יורד.

על פי ריווחים מקומיים, ההודשים האחרונים במדינה התאפיינו בירידה בכיקושים האטה במכירת דירות חדשות. פרדיקטים חדשים בשוק כמעט ואין, פרדיקטים שהושלמו עדיין לא נמכרו, ומספר גדול של דירות שנקנו לצרכים ספקולטיביים וכעת מוצעות למכירה יוצרות שוק של היצע שמביא לירידה במחירים, בעיקר בורשה. כפי הנראה כרגע, בעיר זאת הגיעה ההשקעה לכלל מיצוי.

עם פוטנציאל התאוששות מהיר, מערכת בנקאית יציבה, בורסה שעדיין מתפקדת (באופן יחסי) וסכום משמעותי של השקעות ישראליות שטרם מומשו - 4.5 מיליארד שקל - ליוזמים הישראלים הכולטים במדינה יש עדיין מקום לתקווה.

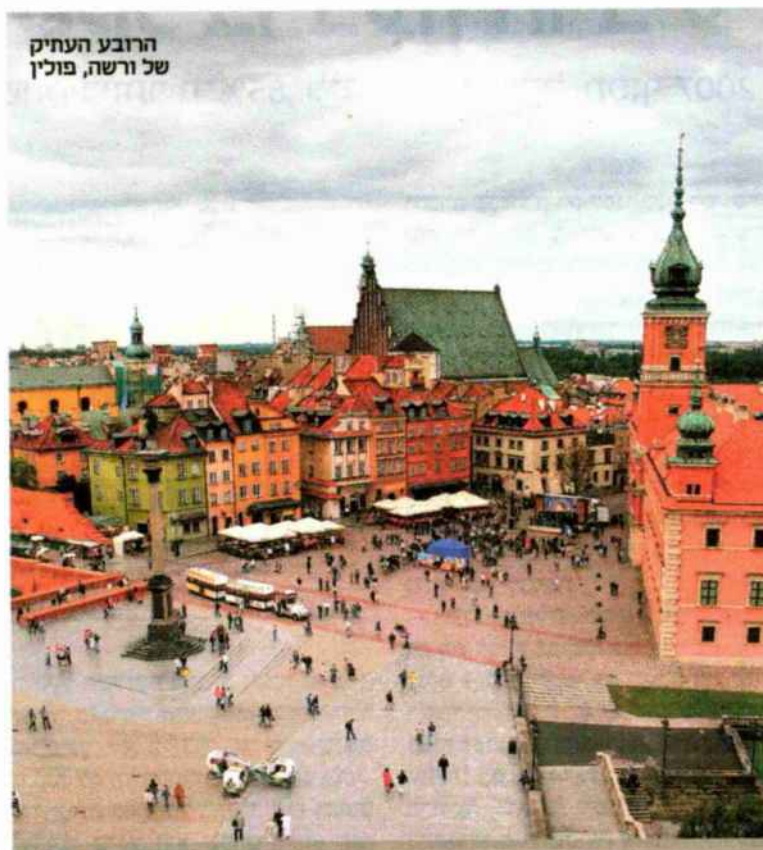
שקל בקרקע ההונגרית. ג'י.טי.סי פולין ניצבת במקום השני, עם השקעה של כ-650 מיליון שקל, ואילו חברת סנט-ראל יודופיאן, אשר מתמקדת בהשקעות בהונגריה, הודימה עד כה למדינה כ-600 מיליון שקל.

משקיעים אלה, ורבים אחרים, ממתינים עד יעבור זעם, או כפי שהעיר באוזני "כלכליסט" סוכן גדול הפעיל מאוד במדינה: "היום, בהונגריה, כל העסק שקט".

פולין סיכון: בינוני

היסטוריית השקעה של יותר מעשר שנים (שבמהלכן מימשו היוזמים חלק מהפרדיקטים), וכן הקרבה הפיזית והרעיונית למדינות המערב, מציבות את פולין, כמעט ללא עוררין, בתחתית רשימת הסיכון.

פולין היתה מהמדינות הראשונות במזרח אירופה שהחלו להתקרב למערב. עם הירידה בהתערבות הממשלתית, והסרת המגבלות על סחר במטבע חוץ, החלו ההשקעות הזרות לזרום למדינה. מחירים נמוכים של קרקע, יחס נמוך בין מספר התושבים להיקף שטחי המסחר והשירותים והיעדר שטחי מסחר בסטנדרטים אירופיים הפכו את שוק הנדל"ן המקומי ליעד השקעה אטרקטיבי. לכך יש להוסיף את הגרף העולה של רמת ההכנסה ואיכות החיים במדינה, שההשקעות בה הניבו במהלך השנים הללו כמה אקזיטים מוצלחים, מהלכים שמשכו למקום עוד ועוד משקיעים.



הרובע העתיק של ורשה, פולין

המתינות היחסית, הבשלות והאקזיטים המוצלחים שרשמו כמה פרדיקטים במדינה רחפו את הישראלים להשקיע בפולין, אולם הם גם אלה ששמרו עליה בבפילה האחרונה. לעומת שכניה, פולין חוותה את המשבר באופן מרוסן יותר